

An alle Mietinteressenten  
Konrad-Adenauer-Allee 99-109  
61118 Bad Vilbel

**Kontakt:** Immobilienverwaltung  
**Telefon:** 06101 / 528-600  
**Telefax:** 06101 / 528-303  
**E-Mail:** [Immobilien@sw-bv.de](mailto:Immobilien@sw-bv.de)

Bad Vilbel, 17.05.2019

### **Ausstattungsbeschreibung der Mietwohnungen in der Konrad-Adenauer-Allee 99-109, 61118 Bad Vilbel**

- Grundsätzlich sind alle Wohnungen und Zugänge barrierefrei.
- Alle drei Häuser verfügen jeweils über zwei Aufzüge.
- Die Aufzüge sind sowohl über die Hauseingänge als auch über die Tiefgarage erreichbar.
- Alle Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und elektrischen Rollläden.
- Innentüren haben weiß lackierte Holz-Umfassungszargen. Türblatt gefälzt einschlagend, Oberfläche lackiert weiß.
- Wandbeläge mit Raufasertapeten, mit Dispersionsfarbe, Farbe Weiß matt, abwischbar.
- Decken gespachtelt, mit Raufaser fein und Anstrich mit weiß matter Dispersionsfarbe.
- Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung. In den Bädern gibt es einen zusätzlichen Handtuchradiator.
- Bodengleiche Duschbereiche mit Echtglasduschen, zum Teil auch Badewannen.
- Fußböden in den Bädern und WCs gefliest mit Fliesen aus Feinsteinzeug.
- Fußböden in den sonstigen Räumen Design-Vinylboden mit Holzoptik in Planken vollflächig geklebt, Rutschklasse R10B.
- Fußböden in den Dachgeschosswohnungen in Echtholz Stabparkett.
- Alle Wohnungen mit Glasfaseranbindung von der Deutschen Telekom und Cat7-Verkabelung für Telefonie, Fernsehen und Internet.
- Die Warmwasser- und Wärmeversorgung wird über ein Contracting-Modell der Stadtwerke dargestellt.
- Küchen sind nicht in der Grundausstattung enthalten und können nur vom Mieter auf eigene Kosten beschafft und installiert werden.  
Für das Aufmaß kann nach Rücksprache mit dem Eigenbetrieb der Stadtwerke ein Termin vereinbart werden. Dieser Termin ist frühestens nach der Fertigstellung der jeweiligen Wohnung möglich.

Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Ihre Stadtwerke Bad Vilbel