



**Immobilienverwaltung**

Telefon: 06101 528 – 600  
Email: [immobilien@sw-bv.de](mailto:immobilien@sw-bv.de)

**Bearbeitungshinweis:** dieses Dokument kann mit Hilfe des kostenlosen [Acrobat Reader](#) digital bearbeitet und versendet werden, inklusive der erforderlichen Unterschrift. Eine Anleitung finden Sie hier: [PDF-Dokumente ausfüllen und unterschreiben](#). Die Versendung erfolgt per Email, indem Sie den roten Knopf am Ende des Dokuments drücken.

**Freiwillige Selbstauskunft und Einwilligung zur Datenerfassung/-verarbeitung**

Ich bin (wir sind) am Abschluss eines Mietvertrages für das folgende Mietobjekt interessiert und möchte(n) dafür nachstehende Angaben machen.

**Mietobjekt:** Adresse (PLZ, Ort, Straße, Stockwerk); Größe (Anzahl Zimmer, Wohnfläche in m²)

**Persönliche Daten**

	Person 1	Person 2
Anrede	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtstag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Mitbewohner**

	Name	Verwandschaft / Beziehung	Geburtstag	Anschrift
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Erwerbstätigkeit**

	Person 1	Person 2
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein seit wann? <input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein seit wann? <input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Finanzielle Situation

Person 1

Person 2

Arbeitsentgelt (netto, pro Jahr)	<input type="text"/>	EUR	<input type="text"/>	EUR
Weitere, regelmäßige Einkünfte (pro Jahr)	<input type="text"/>	EUR	<input type="text"/>	EUR
Belastungen, z.B. Kredite, Unterhalt (pro Jahr)	<input type="text"/>	EUR	<input type="text"/>	EUR
Sind Sie Immobilieneigentümer?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Laufen Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie, z.B. Lohn-/Gehaltspfändung?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Weitere Unterlagen, wie z. B. Einkommensnachweise reichen Sie uns bitte nur nach gesonderter Aufforderung ein. Sofern für die Wohnung ein vergünstigter Mietpreis in Betracht kommt, wird dieser anhand der Einkünfte aller Haushaltsmitglieder bemessen. In diesem Fall erklären Sie sich damit einverstanden, uns auf Verlangen Nachweise über alle Einkünfte zur Verfügung zu stellen, z. B. Einkommensteuerbescheide.

## Bisheriges Mietverhältnis

Seit wann besteht Ihr aktuelles Mietverhältnis?	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Haben Sie Mietschulden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Wurde Ihnen in den letzten 5 Jahren ein Mietverhältnis wegen Pflichtverletzung gekündigt oder waren Sie an einem Räumungsrechtsstreit beteiligt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Sind Sie bereit, uns von Ihrem derzeitigen Vermieter eine Mietzahlungsbestätigung vorzulegen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

## Nutzung der Wohnung

Beabsichtigen Sie die Gründung einer Wohngemeinschaft?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Beabsichtigen Sie, das Mietobjekt ganz oder teilweise gewerblich zu nutzen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Wenn ja, welche Art der gewerblichen Nutzung?	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Müssen besondere bauliche oder rechtliche Anforderungen erfüllt werden, z.B. Barrierefreiheit, Arbeitsschutz?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Wenn ja, welche Art von Anforderungen?	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

## Haustiere

Haben Sie Haustiere oder wollen sich welche anschaffen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Wieviele und welche Art von Haustieren?	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Ich bin (wir sind) mit der Speicherung meiner (unserer) Daten zum Zweck der **Information über andere Mietobjekte** einverstanden, wenn für das oben angegebene Mietobjekt kein Mietvertrag zustande kommt. Ich kann (wir können) diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (siehe Datenschutzinformationen).

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
--------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------

Mit meiner (unseren) Unterschrift(en) bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner (unserer) Angaben und dass ich (wir) **die Datenschutzinformation auf Seite 3 zur Kenntnis genommen** habe(n). Mir (uns) ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir (uns) gemachten Angaben stützt. Falsche Angaben können zu einer Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder zur Kündigung führen.

Ort, Datum, Unterschrift(en)

Person 1

Person 2

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

## **Datenschutzinformation**

**Der Eigenbetrieb Stadtwerke Bad Vilbel (HRA 41755) und die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH (HRB 72053), Theodor-Heuss-Straße 51, 61118 Bad Vilbel, informiert Sie an dieser Stelle über die Durchführung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.**

1. Mietinteressentinnen und Mietinteressenten
  - 1.1 Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen einer Interessensbekundung, einer Selbstauskunft, eines Besichtigungstermins und der Bewerbung auf ein Mietobjekt sind der Eigenbetrieb Stadtwerke Bad Vilbel und die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH. Bei Fragen erreichen Sie diese postalisch: Theodor-Heuss-Straße 51, 61118 Bad Vilbel, telefonisch: 06101-52801, per Telefax: 06101-528111, über das Kontaktformular auf [www.sw-bv.de](http://www.sw-bv.de) oder per Email: [datenschutz@sw-bv.de](mailto:datenschutz@sw-bv.de).
  - 1.2 Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zweck des Angebots passender Mietobjekte und des Abschlusses eines Mietvertrags. Vor Abschluss des Mietvertrags führen wir eine Bonitätsprüfung durch. Bonitätsinformation erhalten wir z. B. von der Creditsafe Deutschland GmbH, Schreiberhauer Straße 30, 10317 Berlin. Im Falle einer Bonitätsprüfung übermitteln wir personenbezogene Daten von Ihnen (u. a. Name, Geburtsdatum, Anschrift). Wir behalten uns vor, anstelle der genannten Wirtschaftsauskunftei auch eine andere Wirtschaftsauskunftei einzusetzen. In diesem Fall werden wir darauf achten, dass diese mindestens die gleiche Gewähr für die Einhaltung des Datenschutzes bietet wie die zuvor eingesetzte.
  - 1.3 Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (vorvertragliche Maßnahme zum Mietvertrag). Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern). Rechtsgrundlage für das Angebot von alternativen Mietangeboten ist Artikel 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Ihre Einwilligung).
  - 1.4 Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsdatenverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, z. B. für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen. Eine Offenlegung bzw. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der unter 1.3 genannten Zwecke gegenüber folgenden Empfängern bzw. Kategorien von Empfängern: Auskunfteien, IT-Dienstleister oder andere Berechtigte (z. B. Behörden und Gerichte), ausschließlich, soweit hierzu eine gesetzliche Verpflichtung oder Berechtigung besteht.
  - 1.5 Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer des Vermietungsprozesses verarbeitet und spätestens vier Wochen nach Beendigung gelöscht. Die Daten der Selbstauskunft werden umgehend gelöscht, sofern die betroffene Person nicht für das konkrete Mietangebot infrage kommt. Im Falle der Einwilligung in die Speicherung Ihrer Daten zum Zweck der Information über andere Mietobjekte werden die Daten für die Dauer von sechs Monaten ab Erteilung der Einwilligung verarbeitet und danach gelöscht. Sofern ein Mietvertrag zustande kommt, werden die Daten für die Dauer der Abwicklung des Mietvertrages gespeichert und verarbeitet.
  - 1.6 Die Angabe von personenbezogenen Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von personenbezogenen Daten können keine Angebote gemacht und kein Mietverhältnis begründet werden.
  - 1.7 Widerspruchsrecht bei Einwilligung zum Zweck der Information über andere Mietobjekte  
Sie können Ihrer Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Ihre Daten werden nach Erhalt Ihres Widerspruchs unverzüglich gelöscht. Richten Sie Ihren Widerspruch bitte an [immobilien@sw-bv.de](mailto:immobilien@sw-bv.de)
2. Allgemeine Angaben, Rechte der betroffenen Personen
  - 2.1 Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt.
  - 2.2 Wir nutzen keine Verfahren automatisierter Einzelfallentscheidungen.
  - 2.3 Sie haben Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten, personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO).
  - 2.4 Recht auf Berichtigung, wenn die Sie betreffenden gespeicherten Daten fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DSGVO).
  - 2.5 Recht auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen haben (Art. 17 DSGVO).
  - 2.6 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DS-GVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO).
  - 2.7 Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder der Erstellung eines Persönlichkeitsprofils erfolgt. Erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen (Art. 21 DSGVO).
  - 2.8 Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO).
  - 2.9 Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
  - 2.10 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).